

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BISTRA**

**KLASA: 372-01/11-01/24  
URBROJ: 238/02-04/01-11-01  
Bistra, 14.10.2011.**

Temeljem članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora (Službeni glasnik Općine Bistra 5/11) Jedinствeni upravni odjel Općine Bistra objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnog prostora podnošenjem pisanih ponuda**

Rb.br.	Adresa	m2	djelatnost	Početna mjesečna zakupnina	Datum pregleda
1.	Zagrebačka 1, Bukovje Bistransko	99,93	trgovačka	3.997,20	10.10.2011.

1. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.
2. Opremljenost i stanje poslovnog prostora utvrđena je zapisnikom KLASA:372-01/11-01/23 URBROJ: 238/02-04/08-11-01 od dana 10.10.2011. godine. Poslovni prostor može se razgledati, te ostvariti pravo na uvid u zapisnik o opremljenosti i stanju prostora svakim radnim danom od 9,00 – 10,00 sati uz prethodnu najavu na br. telefona 3390 039 ili 098 975 5106 .
3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a ugovorom o zakupu poslovnog prostora uredit će se uvjeti i način uređenja prostora.
4. Ponuđač je dužan položiti garantni polog u dvostrukom iznosu početne zakupnine na žiro račun br. 2360000-1854700001 u korist Proračuna Općine Bistra, model 68, s pozivom na broj 7706-OIB,
5. Neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Općini Bistra ni ponude ponuđača koji u vlasništvu imaju druge tvrtke i ili obrte koji imaju dugovanja prema Općini Bistra ni ponuđača koji su u vlasništvu osoba ili tvrtki koje imaju dugovanja prema Općini Bistra.
6. Ponuđač je obvezan dati izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.
7. Pravo prvenstva za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09 i 137/09), ako sudjeluju u natječaju i prihvati uvjete iz najpovoljnije ponude.
8. Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem prava prvenstva iz točke 8. uvjeta natječaja, ne može se dati u podzakup niti zajednički zakup. Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora iz točke 8. uvjeta natječaja može se ostvariti samo jednokratno.
9. Ponuda za natječaj sa pripadajućom numeriranom dokumentacijom dostavlja se preporučeno poštom u zapečaćenom omotu ili osobno na urudžbeni zapisnik na adresu: Općina Bistra - Povjerenstvo za provedbu natječaja za dodjelu poslovnog prostora, Bistranska 98, 10298 Donja Bistra “ne otvarati, prijava na Natječaj za dodjelu poslovnog prostora“.
- 10. Rok za dostavu ponuda je 28.10.2011.**
- 11. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine Bistra, Bistranska 98, Poljanica Bistranska dana 31.10.2011. u 12,00 sati.** Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći.
12. Ponuđačima koji su položili garantni polog, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se garantni polog u roku od 15 dana od dana konačnog utvrđenja najpovoljnije ponude. Položeni garantni polog ponuđača čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

13. Ako natjecatelj čija ponuda je najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat na povrat uplaćenog garantnog pologa.
14. Ponuđači će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda.
15. Najpovoljniji ponuđač za poslovni prostor dužan je najkasnije u roku 8 dana po pozivu, sklopiti ugovor o zakupu.
16. Najpovoljniji ponuđač za poslovni prostor dužan je prilikom sklapanju ugovora o zakupu, uručiti zadužnicu na iznos 50.000,00 kuna, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
17. Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku, u obliku javno ovjerovljene privatne isprave (solemniziranog ugovora) na trošak zakupnika.
18. Ponuđači čija je ponuda zakašnjela, neuredna i na drugi način protivna uvjetima natječaja, poslovni prostor se neće dati u zakup.
19. Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
20. Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

**21. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:**

- za fizičke osobe - ime i prezime, prebivalište ili boravište, (preslika osobne iskaznice)
- za obrtnike - obrtnicu, BON 2 i Potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana (original ili ovjerena preslika);
- za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, podatke o osobi ovlaštene za zastupanje i rješenje o upisu u sudski registar, BON 1 i Potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga tvrtke ne stariju od 30 dana (original ili ovjerena preslika),
- dokaz (odobrenje, rješenje, upis) da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, (original ili ovjerena preslika)
- dokaz o izvršenoj uplati garantnog pologa (original)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- broj žiro računa ili tekućeg s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat garantnog pologa (za fizičke i pravne osobe)
- broj telefona radi kontakta i osoba za kontakt
- izjava iz točke 6. ovog natječaja (original)
- potvrda Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje svojstvo osobe iz točke 8. ovog natječaja (original ili ovjerena preslika)
- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 8. ovog natječaja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja (original ili ovjerena preslika)

**Potvrde, uvjerenja, izvadci i dr., ne smiju biti stariji od 6 mjeseci.**

V.d. pročelnika  
Željka Raženj